

物件案内書 (戸建 / 土地) A-888

種別	売土地	現況		物件状態	公開				
価格	価格 299.00 万円	内消費税	万円	内負担金	万円				
所在地	かほく市外日角へ43番			小学校	外日角				
				中学校	河北台				
建物名		都市計画	非線引						
所在地備考		用途地域	第一種住居地域						
最寄の交通機関	路線 七尾線 バス停 外日角	宇野気 駅 徒歩 3 分	最寄施設	外日角小学校 400 m					
土地	面積	194.33 m ²	58.78 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等 無	借地料					
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東南	4.60 m	13.00 m	公道	あり	m ²	
		道路2	南西	3.60 m	14.00 m	公道	あり	m ²	
建物 / 設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電気	北電	ガス	LP	
	構造				飲水	井戸	排水	下水	
			地上	階	地下	階	トイレ	給湯	
	間取り		引込状況		エレベーター		冷暖房		
	間取内訳								
	引渡日					建物状況調査	報告書	実施日	
特徴	外日角郵便局 約350m 大阪屋ショップかほく店 約1000m 宇野気駅 約1500m				リフォーム				
その他備考	海まで徒歩圏内。 イオンモールかほく店も近いので、おすすめです！ 別途施設負担金 660,000円別途要 ※建物解体渡し ※上水道は売主にて引込をしてお引渡し致します。								

